

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-11-0132 תאריך: 21/12/2011 שעה: 12:30
באולם האירועים בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מנהל אגף רישוי ופיקוח על הבניה	אינג' שוטה חובל
המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספת בניה/הוספת שטח	שניצר שמואל 4	2350-003	11-1401	1
3	תוספת בניה/הרחבות דיור	רפידים 22	0804-022	11-1307	2
5	תוספת בניה/הוספת שטח	אליוט גורגי 11	0062-011	11-1828	3
7	שינויים/שינויים פנימיים	אחיעזר 16	4056-016	11-1743	4
9	תוספת בניה/תוספת קומות	יהואש 5	0315-005	11-1925	5
10	בניה חדשה/בניין גבוה	3 2284	2284-003	11-1935	6
11	תוספת בניה/הרחבות דיור	בית חדש 3	3578-003	11-1984	7
12	תוספת בניה/תוספת קומות	תוצרת הארץ 7	0723-007	11-1991	8
13	בניה חדשה/בניין גבוה	שטרייכמן יחזקאל 6	2287-006	11-1994	9
14	בניה חדשה/בניה בשלבים	הרבי מבכרד 16	3306-016	11-1710	10



פרוטוקול דיון רשות רישוי שניצר שמואל 4 פאגלין עמיחי 3

גוש: 479 חלקה: 6632
שכונה: צפ. לתכנית ל-א.חן
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: 3002 מ"ר

בקשה מספר: 11-1401
תאריך בקשה: 04/09/2011
תיק בניין: 2350-003
בקשת מידע: 201003149
תא' מסירת מידע: 06/01/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 0, לאחור

תוספת בנייה במירפסת גג פרטי בק. 10 ע"ח זיכוי שטחי ממדים + השלמת מרפסות + איחוד דירות בקומה 10 + 11 + שינוי גודל פתחים בחזיתות.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אברמוביץ לילך)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת פתרון אוורור לחדרי רחצה פנימיים.
2. ביטול תוספת מרפסת במפלס קומה 10 המנוגדת להחלטת ועדה ארכיטקטונית לסוגייה.
3. השלמת טבלאות המפרט.
4. הצגת כל השינויים ביחס להיתרים קודמים.
5. התאמה בין המידות בסכמה לחישוב שטחים לאלו בתנוחת הקומות והצגתה בקנ"מ קריא.
6. הצגת כל החתכים ביחס לדירה המאוחדת כולה.
7. הצגת תכנית העמדת המבנה על המגרש.

ערות

ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת במבנה או במגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0132-11-1 מתאריך 21/12/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



1. הצגת פתרון אוורור לחדרי רחצה פנימיים.
2. ביטול תוספת מרפסת במפלס קומה 10 המנוגדת להתקנת ועדה ארכיטקטונית לסוגייה.
3. השלמת טבלאות המפרט.
4. הצגת כל השינויים ביחס להיתרים קודמים.
5. התאמה בין המידות בסכמה לחישוב שטחים לאלו בתנוחת הקומות והצגתה בקני"מ קריא.
6. הצגת כל החתכים ביחס לדירה המאוחדת כולה.
7. הצגת תכנית העמדת המבנה על המגרש.

ערות

ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת במבנה או במגרש.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי רפידים 22

גוש: 6627 חלקה: 351
שכונה: תל-ברוך, מעוז אביב
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיוור
שטח: 33705 מ"ר

בקשה מספר: 11-1307
תאריך בקשה: 08/08/2011
תיק בניין: 0804-022
בקשת מידע: 201101612
תא' מסירת מידע: 07/07/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה בקומה: קרקע א' ב' ג', לחזית ולשינויים פנימיים הכוללים: הריסת קירות קיימים ובניית קירות חדשים. המקום משמש כיום לבניין מגורים בהיתר.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ברקאי יוסף)

- א. לאשר כריתה/העתקה של 2 עצים קיימים בקרבה לבניין, בהתאם להנחיות אגרונום אגף שפ"ע ובכפוף לאישור פקיד היערות.
ב. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- הצגת חתימות של כל חוכרי המשנה בדירות בהן מבוקשת ההרחבה.
- ציון ייעודי כל החללים ביחידות הדיור הנדונות.
- תיקון המפרט בהתאם להערות מהנדס הרישוי ע"ג המפרט שנבדק.
- סימון כל המיועד לבניה, המצב הקיים והמיועד להריסה בצבעים מקובלים.
- סימון שני העצים המיועדים לכריתה/העתקה ע"ג המפרט המתוקן.
- הצגת נטיעות של שני עצים חדשים לכל עץ המיועד לכריתה/העתקה בהתאם לקובץ ההנחיות של עיריית תל אביב יפו.
- נטיעת העצים החדשים תעשה בצורה מקצועית, כאשר כל עץ יהיה בקוטר של 3" לפחות, ומעוצבים במשתלה;
- הצגת התאמה מלאה בין המוצג בתנוחות הקומות בחתכים ובחזיתות.
- הצגת פרט מעלית בקני"מ 1:20 בהתאם להנחיות מהנדס הרישוי.
- מתן התחייבות לביצוע שיפוצים בהתאם להנחיות מהנדס העיר וסיומן עד גמר עבודות הבניה.

תנאים בהיתר

- לפני תחילת הבניה יש לקבל מאגף שפ"ע היתר לכריתה/העתקה לשני העצים המצוינים בחו"ד של אגרונום אגף שפ"ע מתאריך 10/07/2011.
- התאמה לחו"ד אגרונום אגף שפ"ע לעניין כריתה/העתקה של עצים.
- בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.
- ביצוע שיפוצים בהתאם להנחיות מהנדס העיר וסיומן עד גמר עבודות הבניה.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 11-0132-1 מתאריך 21/12/2011

- א. לאשר כריתה/העתקה של 2 עצים קיימים בקרבה לבניין, בהתאם להנחיות אגרונום אגף שפ"ע ובכפוף לאישור פקיד היערות.
ב. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



1. הצגת חתימות של כל חוכרי המשנה בדירות בהן מיועדת הבנייה.
2. ציון ייעודי כל החללים ביחידות הדיור הנדונות.
3. תיקון המפרט בהתאם להערות מהנדס הרישוי ע"ג המפרט שנבדק.
4. סימון כל המיועד לבניה, המצב הקיים והמיועד להריסה בצבעים מקובלים.
5. סימון שני העצים המיועדים לכריתה/ העתקה ע"ג המפרט המתוקן.
6. הצגת נטיעות של שני עצים חדשים לכל עץ המיועד לכריתה/ העתקה בהתאם לקובץ ההנחיות של עיריית תל אביב יפו.
7. נטיעת העצים החדשים תעשה בצורה מקצועית, כאשר כל עץ יהיה בקוטר של 3" לפחות, ומעוצבים במשתלה;
8. הצגת התאמה מלאה בין המוצג בתנוחות הקומות בחתכים ובחזיתות.
9. הצגת פרט מעלית בקני"מ 1:20 בהתאם להנחיות מהנדס הרישוי.
10. מתן התחייבות לביצוע שיפוצים בהתאם להנחיות מהנדס העיר וסיומן עד גמר עבודות הבניה.

תנאים בהיתר

1. לפני תחילת הבניה יש לקבל מאגף שפי"ע היתר לכריתה/העתקה לשני העצים המצוינים בחו"ד של אגרונום אגף שפי"ע מתאריך 10/07/2011.
2. התאמה לחו"ד אגרונום אגף שפי"ע לעניין כריתה/העתקה של עצים.
3. בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.
4. ביצוע שיפוצים בהתאם להנחיות מהנדס העיר וסיומן עד גמר עבודות הבניה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי אליוט ג'ורג' 11

גוש: 7430 חלקה: 36	בקשה מספר: 11-1828
שכונה: "רוקח", צ.פ.למ. שלום	תאריך בקשה: 21/11/2011
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0062-011
שטח: 500 מ"ר	בקשת מידע: 201101277
	תא' מסירת מידע: 19/05/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה להוספת גנרטור + שינוי לחניה אוטומטית, הקטנת שטח חניה.

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה לשינויים והסדרת 17 מקומות חניה במתקן חניה אוטומטי בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. מילוי דרישות צוות השימור ואישורו הנוסף לפני הוצאת ההיתר.
2. מתן התחייבות לתפעול ותחזוקת מתקן החניה.
3. מתן התחייבות לרשום את השטחים המשותפים החדשים במרתפים כגון חדר גנרטור, מאגר מים חדר משאבות, כרכוש משותף לכל דיירי הבנין.
4. הצגת אישור הרשות לאיכות הסביבה לגבי חדר הגנרטור המוצע במרתף העליון.

תנאים בהיתר

1. ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר 09-0855 וחידושו מס' 11-0174.
2. בעלי ההיתר אחראים לכך שמתקני החניה יותקנו ע"פ תקן ישראלי וההוראות הרלוונטיים התקפות ויצבעו בתאום ולפי הנחיות של משרד העבודה.
3. הצגת רישום הערות בטאבו בהתאם להתחייבויות, לפי תקנה 27 לתקנות מקרקעין, לפני חיבור חשמל/ גמר עבודות בניה.

הערה:

ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבניין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-11-0132 מתאריך 21/12/2011

לאשר את הבקשה לשינויים והסדרת 17 מקומות חניה במתקן חניה אוטומטי בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. מילוי דרישות צוות השימור ואישורו הנוסף לפני הוצאת ההיתר.
2. מתן התחייבות לתפעול ותחזוקת מתקן החניה.



3. מתן התחייבות לרשום את השטחים המשותפים באותו שלטון במרתף כגון חדר גנרטור, מאגר מים חדר משאבות, כרכוש משותף לכל דיירי הבנין.
4. הצגת אישור הרשות לאיכות הסביבה לגבי חדר הגנרטור המוצע במרתף העליון.

תנאים בהיתר

1. ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר 09-0855 וחידושו מס' 11-0174.
2. בעלי ההיתר אחראים לכך שמתקני החניה יותקנו ע"פ תקן ישראלי וההוראות הרלוונטיים התקפות ויצבעו בתאום ולפי הנחיות של משרד העבודה.
3. הצגת רישום הערות בטאבו בהתאם להתחייבויות, לפי תקנה 27 לתקנות מקרקעין, לפני חיבור חשמל/ גמר עבודות בניה.

הערה:

ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבניין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי אחיזה 16

גוש: 6135 חלקה: 3	בקשה מספר: 11-1743
שכונה: התקוה	תאריך בקשה: 09/11/2011
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 4056-016
שטח: 138 מ"ר	בקשת מידע: 201100921
	תא' מסירת מידע: 29/03/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה : לתוספת בניה בקומה : הקטנת שאח בניה בקומת קרקע, לצד, בשטח של -1.02 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 294.44 מ"ר.
שינויים פנימיים הכוללים : שינוי מיקום דלתות ומדרגות בחדר מדרגות משותף, הנמכת גובה המבנה ב-13 ס"מ, הגבהת החצר האחורית, והצדדית וביטול גדרות, הגבהת חדר מדרגות משותף, ושינוי תכנית חדר על הגג ללא תוספת שטח. המקום משמש כיום למבנה גמור זמני ואיכלוס למגורים. בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אריק פאפנצ'ר)

לאשר את הבקשה לשינויים בזמן הבניה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. הריסת גרעין חדר המדרגות מעל קומת הגג ואישור מחלקת הפיקוח לפני הוצאת היתר.
2. תיאום בין תנוחות הקומות לחתכים ולחזיתות.
3. סימון ברור של שטח המשותף במרפסת הגג.
4. תיקון טבלת חישוב השטחים במפרט לעניין שטח מרפסת הגג.

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו בא לאשר כל בניה שנעשתה בבנין/במגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 0132-11-1 מתאריך 21/12/2011

לאשר את הבקשה לשינויים בזמן הבניה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. הריסת גרעין חדר המדרגות מעל קומת הגג ואישור מחלקת הפיקוח לפני הוצאת היתר.
2. תיאום בין תנוחות הקומות לחתכים ולחזיתות.
3. סימון ברור של שטח המשותף במרפסת הגג.
4. תיקון טבלת חישוב השטחים במפרט לעניין שטח מרפסת הגג.

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו בא לאשר כל בניה שנעשתה בבנין/במגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

11-1743 עמ' 8



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
יהואש 5**

גוש : 6968 חלקה : 143
שכונה : צפון ישן-דרום מע.
סיווג : תוספת בניה/תוספת קומות
שטח : 344 מ"ר

בקשה מספר : 11-1925
תאריך בקשה : 05/12/2011
תיק בניין : 0315-005
בקשת מידע : 200802741
תא' מסירת מידע : 21/12/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

חוי"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 20.10.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 1-11-0132 מתאריך 21/12/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 20.10.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
3 2284**

גוש: 6885 חלקה: 9
שכונה: תוכנית ל'
סיווג: בניה חדשה/בניין גבוה
שטח: 910.5 מ"ר

בקשה מספר: 11-1935
תאריך בקשה: 06/12/2011
תיק בניין: 2284-003
בקשת מידע: 200703405
תא' מסירת מידע: 03/03/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

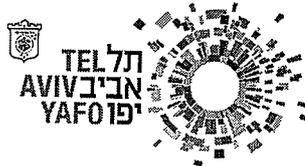
חו"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת הערר לשנה נוספת עד לתאריך 20.10.2012 בתנאי החלטת ועדת הערר והחלטת הועדה המקומית, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 1-11-0132 מתאריך 21/12/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת הערר לשנה נוספת עד לתאריך 20.10.2012 בתנאי החלטת ועדת הערר והחלטת הועדה המקומית, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
בית חדש 3**

גוש: 6974 חלקה: 7
שכונה: שפירא והסביבה
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור
שטח: 537 מ"ר

בקשה מספר: 11-1984
תאריך בקשה: 14/12/2011
תיק בניין: 3578-003
בקשת מידע: 200803057
תא' מסירת מידע: 30/11/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה לתוספת בניה.

ההחלטה : החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 1-11-0132 מתאריך 21/12/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
תוצרת הארץ 7**

גוש: 7094 חלקה: 10
שכונה: נחלת יצחק
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות
שטח: 24207 מ"ר

בקשה מספר: 11-1991
תאריך בקשה: 15/12/2011
תיק בניין: 0723-007
בקשת מידע: 201000750
תא' מסירת מידע: 10/06/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 3.11.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 1-11-0132 מתאריך 21/12/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 3.11.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי שטרייכמן יחזקאל 6

גוש: 6884 חלקה: 17
שכונה: צ.פ. לתכנית ל-א.חן
סיווג: בניה חדשה/בניין גבוה
שטח: 4357 מ"ר

בקשה מספר: 11-1994
תאריך בקשה: 15/12/2011
תיק בניין: 2287-006
בקשת מידע: 200900195
תא' מסירת מידע: 17/02/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה לבניה חדשה.

ההחלטה : החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 1-11-0132 מתאריך 21/12/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך מתן ההיתר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
הרבי מבכרד 16 3359 4**

גוש: 7016 חלקה: 101
שכונה: צפון יפו
סיווג: בניה חדשה/בניה בשלבים/חפירה ודיפון
שטח: 2291 מ"ר

בקשה מספר: 11-1710
תאריך בקשה: 06/11/2011
תיק בניין: 3306-016
בקשת מידע: 201002709
תא' מסירת מידע: 27/01/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
דיפון, חפירה וביסוס נפח החפירה 40.089 קוב.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פרידה פירשטיין)

לאשר את הבקשה להריסה, חפירה ודיפון עם עוגנים זמניים בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים
הבאים:

תנאים להיתר

1. התייחסות להערות מהנדס הרישוי המופיעות ע"י המפרט
2. הצגה בצורה ברורה מבנים המיועדים להריסה לפי דרישות התב"ע;
3. ביטול חפירה פתוחה בתחום רח' אליפלט או לחילופין קבלת אישור מפורט של אגף הנכסים לכך;
4. הצגת אישור תאום הנדסי על חפירה בתחום רח' הרבי מבכרד ו מדרחוב והחדרת עוגנים בתחום רחובות הגובלים.
5. הגשת התחייבות, להנחת דעת היועצת המשפטית, חתומה ע"י מבקשי הבקשה לאי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש, הן בעת החפירה והן בעת פינוי הפסולת, לרבות למגרש הסמוך.
6. סימון ברור את העצים המועדים להעסקה/כריתה ועץ המיועד לשימור.
7. ביטול סימון קוי הבנין עבור בניה על קרקעית (מרפסות, קולונדה וכו')
8. הקטנת תכנית החפירה עבור המרתפים שייבנו במקום עד ל- 80% משטח המגרש או לחילופין קבלת אישור יועץ מומחה לגבי ביצוע כל התנאים לצרכי משק המים התת-קרקעי וניקוז מי נגר עילי בתחום המגרש באישור רשות המים
9. מתן התחייבות להנחת דעת היועמ"ש, ע"י בעל ההיתר, כי אם עבודות הבנייה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, בין אם כתוצאה מהשלמת העבודות לפי ההיתר לחפירה ודיפון ובין אם כתוצאה מהפסקת עבודות החפירה והדיפון, הוא מתחייב למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבונו או לאפשר לעירייה אם היא תחפוץ בכך לבצע את מילוי הבור על חשבונו.
10. מתן התחייבות, להנחת דעת היועמ"ש, ע"י בעל ההיתר לכך שהאחריות לביצוע שינויים אשר ינבעו מהבניה העל קרקעית ו/או מאישורה של תכנית אחרת, לרבות תיקון לתכנית העיצוב, תהיה על אחריותו ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה בנושא זה

דרישות איכות הסביבה:

11. יש להרטיב את כל המבנים המיועדים להריסה לפני ובמהלך ההריסה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה. המשאיות תפונה את פסולת הבניין לאתר מוסדר ומאושר וקבלות על כמויות הפסולת שפונתה יומצאו למח' פיקוח על הבנייה. אם יש אסבסט במבנה המיועד להריסה יש לסמנו בהגשה בצבע כתום ולפרקו בהתאם לנוהל פירוק אסבסט של המשרד להגנת הסביבה. יש לידע אותנו בכמה מ"ר הריסה מדובר וכמה מ"ר אסבסט יש לפירוק אם אכן יש אסבסט.
12. הבקשה נכללת באזור בו חלה חובת ביצוע בדיקות קרקע וגזי קרקע. יש לפנות בנושא זה לעמיר אשד, סגן מנהל מחוז תל אביב במשרד להגנת הסביבה במחוז תל-אביב. טל' 7634406. הבקשה נמצאת באזור רגיש להחדרת מי-נגר עילי למי התהום. יתכן ובהתאם לממצאי בדיקות גז קרקע יחול איסור על שימוש עיקרי במרתפים
13. מתן התחייבות היזמים להנחת דעתו של מהנדסה העיר לגבי הריסת המבנים הקיימים, בניגוד לתכנית ובכפוף לסעיף 13 בתכ' 2797

תנאים בהיתר



1. שמירה על עץ פיקוס לפי דרישות אגרונום אגף שמירה.
 2. אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הן בעת ביצוע העבודות והן בעת פינוי הפסולת.
 3. בתום העבודה יוחזרו פני השטח במגרשים הגובלים לקדמותם.
 4. יש לבצע את העבודות בהתאם לדרישות המפורטות בתאום ההנדסי.
 5. בעל ההיתר יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה עתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי כל נזק (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
 6. כל בנין או חלק ממנו בקטעים המיועדים להפקעה לצורך הרחבת הדרכים בקטע צמוד למגרשים כפי שסומן בתשריט, יהרסו על ידי מבקשי הבקשה להיתרי הבניה ופסולת ההריסה תסולק על ידי מבקשי הבקשה להיתר בניה.
- דרישות איכות הסביבה:**
7. יש להמציא לנו תכניות אוורור של מרתפי התניה ולמלא את השאלון המצ"ב במלואו ע"י יועץ מיזוג האוויר.
 8. יש להמציא לנו חו"ד אקוסטית של אקוסטיקאי מוסמך למקורות הרעש המכאניים כגון מפוחי אוורור מרתפי התניה, חדרי המשאבות, חדר הגנרטור, דחסניות האשפה ולכל מעבי המזגנים המוצעים על הגג. כמו כן יש לכלול בחו"ד אקוסטית הנחיות למיגון דירתי להפחתת רעש תחבורה כך שמפלט הרעש בתוך חדרי המגורים עם חלונות סגורים לא יעלה מעל 40 דציבל בשעת השיא של התנועה.
 9. עמידה בדרישות סביבתיות לחפירה ודיפון

ההחלטה : החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 0132-11-1 מתאריך 21/12/2011

לאשר את הבקשה להריסה, חפירה ודיפון עם עוגנים זמניים בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. התייחסות להערות מהנדס הרישוי המופיעות ע"ג המפרט
2. הצגה בצורה ברורה מבנים המיועדים להריסה לפי דרישות התביע;
3. ביטול חפירה פתוחה בתחום רח' אליפלט או לחילופין קבלת אישור מפורט של אגף הנכסים לכך;
4. הצגת אישור תאום הנדסי על חפירה בתחום רח' הרבי מבכרך ו מדרחוב והחדרת עוגנים בתחום רחובות הגובלים.
5. הגשת התחייבות, להנחת דעת היועצת המשפטית, חתומה ע"י מבקשי הבקשה לאי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש, הן בעת החפירה והן בעת פינוי הפסולת, לרבות למגרש הסמוך.
6. סימון ברור את העצים המועדים להעתקה/כריתה ועץ המיועד לשימור.
7. ביטול סימון קוי הבנין עבור בניה על קרקעית (מרפסות, קולונדה וכו')
8. הקטנת תכנית החפירה עבור המרתפים שייבנו במקום עד ל- 80% משטח המגרש או לחילופין קבלת אישור יועץ מומחה לגבי ביצוע כל התנאים לצרכי משק המים התת-קרקעי וניקוז מי נגר עילי בתחום המגרש באישור רשות המים
9. מתן התחייבות להנחת דעת היועמ"ש, ע"י בעל ההיתר, כי אם עבודות הבניה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, בין אם כתוצאה מהשלמת העבודות לפי ההיתר לחפירה ודיפון ובין אם כתוצאה מהפסקת עבודות החפירה והדיפון, הוא מתחייב למלא את הבור שנחפר במגרש על תשבונו או לאפשר לעירייה אם היא תחפוץ בכך לבצע את מילוי הבור על תשבונו.
10. מתן התחייבות, להנחת דעת היועמ"ש, ע"י בעל ההיתר לכך שהאחריות לביצוע שינויים אשר ינבעו מהבניה העל קרקעית ו/או מאישורה של תכנית אחרת, לרבות תיקון לתכנית העיצוב, תהיה על אחריותו ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה בנושא זה

דרישות איכות הסביבה:

11. יש להרטיב את כל המבנים המיועדים להריסה לפני ובמהלך ההריסה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה. המשאיות תפונה את פסולת הבניין לאתר מוסדר ומאושר וקבלות על כמויות הפסולת שפונתה יומצאו למח' פיקוח על הבנייה. אם יש אסבסט במבנה המיועד להריסה יש לסמנו בהגשה בצבע כתום ולפרקו בהתאם לנוהל פירוק אסבסט של המשרד להגנת הסביבה. יש לידע אותנו בכמה מ"ר הריסה מדובר וכמה מ"ר אסבסט יש לפירוק אם אכן יש אסבסט.
12. הבקשה נכללת באזור בו חלה חובת ביצוע בדיקות קרקע וגזי קרקע. יש לפנות בנושא זה לעמיר אשד, סגן מנהל מחוז-תל אביב. במשרד להגנת הסביבה במחוז-תל-אביב. טל' 7634406. הבקשה נמצאת באזור רגיש להחדרת מי נגר עילי למי התחום. יתכן ובהתאם לממצאי בדיקות גז קרקע יחול איסור על שימוש עיקרי במרתפים
13. מתן התחייבות היזמים להנחת דעתו של מהנדסה העיר לגבי הריסת המבנים הקיימים, בניגוד לתכנית ובכפוף לסעיף 13 בתכ' 2797

תנאים בהיתר



1. שמירה על עץ פיקוס לפי דרישות אגרונום אגף שמורת העיר.
 2. אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הנן בעת ביצוע העבודות והן בעת פינוי הפסולת.
 3. בתום העבודה יוחזרו פני השטח במגרשים הגובלים לקדמותם.
 4. יש לבצע את העבודות בהתאם לדרישות המפורטות בתאום ההנדסי.
 5. בעל ההיתר יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה עתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי כל נזק (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
 6. כל בנין או חלק ממנו בקטעים המיועדים להפקעה לצורך הרחבת הדרכים בקטע צמוד למגרשים כפי שסומן בתשריט, יהרסו על ידי מבקשי הבקשה להיתרי הבניה ופסולת ההריסה תסולק על ידי מבקשי הבקשה להיתר בניה.
- דרישות איכות הסביבה:**
7. יש להמציא לנו תכניות אוורור של מרתפי החניה ולמלא את השאלון המצ"ב במלואו ע"י יועץ מיזוג האוויר.
 8. יש להמציא לנו חו"ד אקוסטית של אקוסטיקאי מוסמך למקורות הרעש המכאניים כגון מפוחי אוורור מרתפי החניה, חדרי המשאבות, חדר הגנרטור, דחסניות האשפה ולכל מעבי המזגנים המוצעים על הגג. כמו כן יש לכלול בחו"ד אקוסטית הנחיות למיגון דירתי להפחתת רעש תחבורה כך שמפלס הרעש בתוך חדרי המגורים עם חלונות סגורים לא יעלה מעל 40 דציבל בשעת השיא של התנועה.
 9. עמידה בדרישות סביבתיות לחפירה ודיפון

* * * * *